



## Appartement Saint Broladre 2 pièce(s) 46.6 m2

SAINT BROLADRE 35120

**600 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires  
charges locataires: 504 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 144 €  
TTC.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## Appartement Saint Broladre 2

### pièce(s) 46.6 m2

A LOUER APPARTEMENT SAINT BROLADRE

A deux pas du centre de Saint Broladre, vous serez séduits par ce corps de ferme divisé en plusieurs logements se trouvant au calme.

Appartement complètement rénové comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine aménagée équipée, chambre, wc avec salle d'eau.

Cour complètement fermée avec cellier et garage.

Libre mi juin 2026

Surface 48.16m<sup>2</sup>

(DPE : C - 174 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible) / Radon (niveau 3)

Loyer : 600€ HC

Paiement de la taxe d'ordures ménagères au réel

Dépôt de garantie: 600€

Honoraires charge locataire: 504€ TTC (soit 360€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 144€ pour EDL entrée)

Honoraires charge propriétaire: 504€ TTC (soit 360€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 144€ pour EDL entrée)

48.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Exposition                 | Nord-Sud                              |
| Dernier étage              | Non                                   |
| Dépôt de garantie          | 600 €                                 |
| Régularisation des charges | Remboursement annuel par le locataire |
| Bien en copropriété        | Non                                   |
| Jardin                     | Oui                                   |
| Vis-à-vis                  | Non                                   |
| Salle(s) d'eau             | 1                                     |
| WC                         | 1                                     |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                      |
| Meublé                     | Non                                   |
| Exposition Séjour          | EST-OUEST                             |
| Type Chauffage             | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage        | Radiants                              |
| Mode Chauffage             | Electrique                            |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur             | Rénové                                |
| Type de Stationnement      | Exterieur_Couvert                     |

---

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Digicode                           | Non                 |
| Piscine                            | Non                 |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Sous-sol                           | Non                 |
| Date ERP                           | 2024-01-15 22:36:38 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 76 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 174 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 250 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



