



Superbe Maison Familiale Neuville sur Saône 7 pièces -186 m2

NEUVILLE SUR SAONE 69250

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTAINES SUR
SAONE**

28 rue Pierre Carbon
69270 FONTAINES SUR SAONE

04 74 71 00 37

Superbe Maison Familiale Neuville sur Saône 7 pièces -186 m2

Maison coup de coeur emplacement Idéal

Découvrez cette magnifique maison située au coeur d'une zone résidentielle prisée de Neuville sur Saône. À seulement 10 minutes à pied du centre-ville et à 45 minutes de la gare Lyon Part Dieu. Cette propriété est idéale pour une vie de famille, à quelques minutes à pied d'écoles, collèges, lycées.

Caractéristiques principales :

Surface habitable de 186 m2.

Parcelle : 400 m2

7 pièces au total, dont 3 chambres et une suite parentale.

Une salle de bain moderne.

Rez-de-chaussée spacieux avec un grand double séjour ouvert sur la cuisine, totalisant 55 m2.

Rez-de-chaussée :

À votre arrivée, vous serez accueilli par un vaste double séjour lumineux, harmonieusement ouvert sur la cuisine moderne, offrant un espace de vie chaleureux et convivial. La superficie totale de 55 m2 offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour la détente en famille ou pour recevoir des amis.

La cuisine, aménagée avec des prestations de haute qualité, ravira les amateurs de gastronomie.

Un accès direct au jardin et à la terrasse ajoute une dimension supplémentaire à l'espace de vie, invitant à profiter des beaux jours.

Chambres et Suites :

La maison dispose de 3 chambres spacieuses et d'une suite parentale. La suite parentale est équipée d'une salle de bain attenante pour plus d'intimité et de confort.

Salle de Bain :

La salle de bain est aménagée avec goût et ne nécessite aucun travaux.

Garages :

Un garage double de 35 m2 complète le bien. Idéal pour abriter vos véhicules et offrant un espace de rangement supplémentaire. De plus, un garage simple de 17 m2 complète la maison.

Emplacement :

L'emplacement central de la maison permet un accès facile au centre-ville tout en offrant un environnement résidentiel paisible.

Cette maison représente une opportunité exceptionnelle de vivre dans le confort, l'espace et la proximité de tout commerce. Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir une propriété de qualité à Neuville sur Saône.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir par vous-même le charme de cette demeure exceptionnelle!

187.56 m²

7 pièce(s)

4 chambres

2 sde

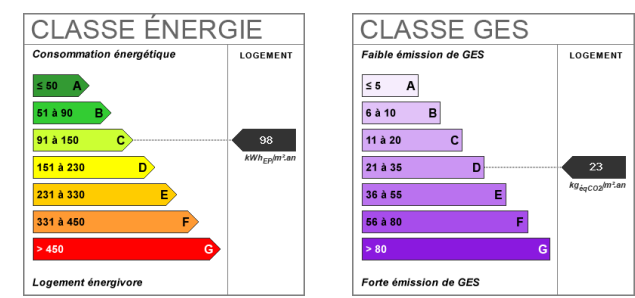
5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageSimple
Nombre places parking	5
Date ERP	2021-01-11 20:58:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

