Appartement 3 pièces - Résidence Récente

LES ECHETS 01700

Guy HOQUET MIRIBEL
1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL
04 72 25 40 00

Appartement 3 pièces - Résidence Récente

VOTRE AGENCE GUY HOQUET de MIRIBEL vous présente :
RARE A LA VENTE - Dans le hameau des Echets, secteur calme, résidentiel et à proximité de la gare, des écoles et des commerces, vous serez séduits par ce beau rez-de-jardin dans une résidence récente de 2018.
Cet appartement se compose d'une belle pièce de vie de plus de 26m² avec sa cuisine équipée donnant sur une terrasse et un beau jardin sans vis-à-vis de plus de 100m², 2 chambres avec placards muraux et accès à la terrasse, une salle d'eau et un wc séparé.
La bien se complète d'un garage double.
Les atouts de cet appartement sont nombreux : grand jardin sans vis à vis, proximité immédiate des transports, résidence récente.
A visiter rapidement.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.
Achat/vente/location LES ECHETS appartement, maison, terrain sur la commune de DES ECHETS.
Prix / m² LES ECHETS Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

61.26 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	2
Provision sur charges	1260 €
Prestations / charges	entretien chaudière
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-14 02:19:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 820€ au 01/01/2021