GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BERNAY 27300

Beaumont le Roger, au coeur du bourg

BERNAY 27300

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Beaumont le Roger, au coeur du bourg

Beaumont le Roger, au coeur du bourg, tous les commerces à pied, situation idéale.
L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette belle maison cossue de construction traditionnelle et solide qui renferme au rdc : une entrée avec sol en cabochons, séjour-salon avec cheminée insert et parquet en chêne, cuisine, une chambre parquetée, un bureau, salle de bain, wc.
A l'étage : palier, une chambre avec salle d'eau + wc et un grand grenier aménageable.
Au sous-sol : une entrée carrelée en rez de jardin qui dessert 2 pièces, une chaufferie avec salle d'eau + wc et un garage.
Chauffage central au gaz de ville.
La propriété est érigée sur 517 m² de terrain clos et arboré.
Nous vous rappelons que suite à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

144.2 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2022-12-13 09:17:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	405 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4180€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET