



Maison à ÉTOILE SUR RHÔNE de 165 m²

ÉTOILE SUR RHONE 26800

519 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ÉTOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

06 77 68 87 87

Maison à ÉTOILE SUR RHÔNE de 165 m²

Venez découvrir cette belle propriété située à ÉTOILE SUR RHÔNE (26800).

Cette maison offre environ 165m² habitables répartis sur 6 pièces: 4 chambres (dont une chambre parentale avec salle d'eau, wc et dressing), une grande cuisine de 35m² et un salon séjour très lumineux de 47m².

Vous pourrez également profiter d'un bel extérieur (terrain de 4645m²) composé d'un espace piscine avec pool house et d'une terrasse de plus de 30m². Tout est prévu pour profiter un maximum des beaux jours.

Un garage de 52m² avec mezzanine (pour stockage) vient agrémenter le bien.

La propriété bénéficie d'un emplacement agréable, sans vis à vis ni nuisances.

Visite virtuelle disponible.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe C et de catégorie A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

165 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-09-26 01:52:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

140 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien





