



Maison 128m² Étoile Sur Rhône (26800)

ÉTOILE SUR RHONE 26800

**Guy HOQUET ÉTOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

06 77 68 87 87

Maison 128m² Étoile Sur Rhône (26800)

Venez découvrir cette maison située à ÉTOILE SUR RHÔNE (26800).

Elle offre environ 128m² habitables répartis sur 5 pièces: 4 chambres dont une chambre en rez de chaussée, une salle d'eau en rez de chaussée et une salle de bain à l'étage et un wc par niveau. La maison dispose d'une cuisine de 15m² avec cellier attenant. Le séjour de 38m² viendra vous séduire par sa luminosité grâce à sa triple exposition (Est, Sud et Ouest).

Vous pourrez également profiter d'un bel extérieur (terrain de 800m²) composé d'un espace piscine, d'une cabane de jardin et d'une terrasse couverte de 15m² environ.

Un grand garage de 39m² environ (cloisonné en 3 pièces de 19, 9 et 13m²) offre différentes solutions d'aménagement et de rangement.

Visite virtuelle disponible.

Les indices DPE et GES sont tous les deux de classe C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

128 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-01-25 20:33:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1460€ au 01/01/2021