GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000

# Appartement - 2 pièce(s) - 43.18 m2

POITIERS 86000

## 110 000 € *

* 110 000 € honoraires inclus
102 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**


# Appartement - 2 pièce(s) - 43.18 m2

EXCLUSIVITE : Pour investisseur.
Dans la résidence "LE PATIO" située dans le secteur calme et bien entretenu de la Demi Lune, cette opportunité d'investissement exceptionnelle s'offre à vous. La résidence est dotée d'installations de qualité telles qu'une piscine et un service de gardien, offrant ainsi un cadre de vie agréable et sécurisé.

Caractéristiques de l'Appartement :
Type : Appartement 2 pièces
Surface : 43.18 m²
Commodités de la Résidence : Piscine, Gardien
Emplacement Parking Privatif : Un avantage prisé

Disposition Intérieure :
Cuisine équipée ouverte sur le séjour pour une ambiance conviviale
Une chambre spacieuse avec placard intégré
Salle de bains moderne
WC séparé pour plus de commodité
Atouts pour les Investisseurs : Actuellement loué
Informations Complémentaires :
La résidence est reconnue pour son atmosphère paisible et son entretien irréprochable.
Emplacement idéal avec un accès facile aux commodités locales et aux transports en commun.
Ne ratez pas cette occasion d'investir dans un appartement idéalement situé, offrant un confort de vie exceptionnel et des avantages locatifs immédiats. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite,

contactez-nous dès aujourd'hui.

| 42.39 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Provision sur charges | 50 € |
| Prestations / charges | eaux, communs , piscine, gardien |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 99 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1325.04 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21.47 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2009 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|---|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-02-06 23:43:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 186 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 780€ au 01/01/2021

## Photos du bien