GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LIMEIL BREVANNES 94450

Maison 5 pièces 113 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison 5 pièces 113 m2

Guy Hoquet vous présente cette très belle maison avec sous-sol partiel dans le bas de Limeil-Brévannes d'une superficie de 113 m² sur un terrain de 500m² dont la date de construction date de 2000.

Composée de 4 chambres dont une au RDC, elle se compose de la façon suivante: un grand salon-séjour, une cuisine équipée et aménagée, d'une salle bain et deux WC.

Elle est également dotée d'un box plus une mezzanine pouvant faire office de bureau (idéal pour le télétravail) ou de chambre ponctuelle pour accueillir amis et famille.

Bénéficiant d'un bon DPE, toutes les huisseries dont fenêtres, porte d'entrée, velux, volets et portail ont été changé très récemment.

La toiture est fréquemment entretenue tout comme l'ensemble de la maison avec les peintures refaites en 2021 afin de donner plus de luminosité à la maison.

Enfin, vous bénéficierez d'un très bel extérieur avec store ban électrique afin de profiter des journées ensoleillées.

Vous êtes intéressée? Contactez-nous au 01 45 10 50 00.

113 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-03 13:48:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET