GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAVIGNY LE TEMPLE 77176

VENTE : maison 5 pièces (90 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

259 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE
6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

VENTE : maison 5 pièces (90 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE
EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE

À vendre : venez découvrir à SAVIGNY LE TEMPLE (77176) cette maison de 5 pièces orientée sud, de 90 m².

Il s'agit d'une maison mitoyenne d'un seul coté. Elle est organisée comme suit : entrée, salle d'eau, séjour, salle à manger, véranda, trois chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et deux toilettes. Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz. Cette maison est équipée de la fibre optique et de fenêtres en aluminium double vitrage.

Un jardin et une terrasse la complètent.

Côté stationnement, cette maison dispose d'une place de parking et d'un garage.

La maison est proche de toutes commodités : Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Savigny-Le-Temple-Nandy (ligne D), neuf lignes de bus ainsi que la gare Savigny-le-Temple-Nandy à quelques pas du bien. Vous trouverez une bibliothèque, un bassin de natation, un conservatoire et un tennis à proximité du logement. Des restaurants, trois supermarchés, des commerces, quatre boulangeries, une poissonnerie et un bureau de poste sont accessibles.

Elle est vendue occupée par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Cette maison est proposée à l'achat pour 259 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (195 kWh/m² annuels) ou de classe climat (37 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE.

90 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-15 min
Accès Ecole	-10 min
Accès Gare	-15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-05 23:15:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple