



Entrepôt / local industriel Saint Père Marc en Poulet 110 m²

SAINT PERE MARC EN POULET 35430

600 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires
charges locataires: 600 € TTC

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Entrepôt / local industriel Saint Père Marc en Poulet 110 m²

A LOUER - SAINT PERE MARC EN POULET

A proximité immédiate de l'axe 4 voies Saint Malo Rennes, limitrophe commune de Châteauneuf d'Ille et Vilaine avec une excellente visibilité.

Entrepôt garage ou atelier divisé en deux parties.

1ère partie se composant d'un garage avec point d'eau et wc. La porte de garage est sectionnelle et motorisée.

2ème partie composée d'une pièce non isolée.

Possibilité de faire qu'un seul et unique espace.

Possibilité pose d'enseigne.

Disponible de suite.

LOYER HT 600€/mois.

Eau en sous compteur, paiement de la consommation d'eau et de l'abonnement au réel annuellement.

Honoraire agence charge acquéreur: 600€ TTC.

Dépôt de garantie : 1200€ .

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité faible / Argile moyen / Radon 3.

110 m²

Fiche technique du bien

Prestations / charges	eau en sous compteur paiement de la consommation d'eau et de l'abonnement au réel annuellement
Dépôt de garantie	1200 €
Régime fiscal	Hors TVA
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



