



VENTE : maison 6 pièces (129 m²) à AUXY (71400)

AUTUN 71400

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

VENTE : maison 6 pièces (129 m²) à AUXY (71400)

Notre agence Guy Hoquet LE CREUSOT est heureuse de vous présenter cette magnifique propriété de 6 pièces de 129 m² et de 13 647 m² de terrain à AUXY (71400), proche d'AUTUN.

Ce bien très lumineux dans son ensemble dispose au rez de chaussée d'une belle pièce à vivre avec cheminée, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec baignoire, d'une cuisine indépendante aménagée équipée et d'un WC indépendant.

Au 1er étage, vous trouverez 2 nouvelles chambres, une salle de bains et une buanderie.

Pour ce qui est de l'extérieur, une terrasse devant la maison de 40 m², un grand garage et une très belle piscine sécurisée avec terrasse couverte vous raviront pour les beaux jours.

Cette magnifique demeure sur vide sanitaire isolé est dans un état irréprochable : clarté, aucun vis à vis et tranquillité complètent le charme de ce bien.

Un pré de 12 119 m² est attenant à la maison, idéal pour accueillir vos animaux domestiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

128.92 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1987

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Etat intérieur

Très bon

Cheminée

Oui

Type de Stationnement

Garage Simple

Nombre garages/Box

1

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
