GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AUBERVILLIERS 93300

LOFT 5 PIÈCES de 120 m² AU CALME AVEC DOUBLE TERRASSE 60 m²

AUBERVILLIERS 93300

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBERVILLIERS

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

LOFT 5 PIÈCES de 120 m² AU CALME AVEC DOUBLE TERRASSE 60 m²

En vente : dans la ville d'AUBERVILLIERS (93300) découvrez ce loft T5 en Duplex au calme de 120 m² situé dans le quartier recherché Rosbespierre-Cochennec.

Il est présenté comme suit : entrée sur rue pour ce lot qui domine la copropriété, une maison plutôt qu'un loft, au rdc entrée 4m2 où démarre un escalier qui vous mène à la pièce à vivre donnant sur une terrasse de 20m2, une cuisine indépendante, une buanderie ainsi qu'une chambre et une salle d'eau, sur ce niveau à l'arrière une cour de 40m2 sans vis à vis. Au niveau des combles, 40m2 à aménager en 2 chambres et SDB. Exposition sud. Possibilité au preneur de poser des velux, cheminée, poêle, énergies renouvelables (pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques). Ravalement blanc.

Venez découvrir ce bien qui vous est proposé nu. Libre à vous de faire parler votre créativité par la suite.

On trouve tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à six minutes de la maison ainsi que le métro à 11 minutes. Le cinéma L'Etoile vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme un théâtre. Des restaurants, des boulangeries, quatre supermarchés, des commerces, une poissonnerie et des épiceries sont accessibles.

A visiter sans tarder !
Le prix de vente de ce loft est de 338 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à AUBERVILLIERS.

120 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de terrasse	2
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET