GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT LEGER AUX BOIS 60170

EN EXCLUSIVITE : Maison vivable de PLAIN PIED de 166m² baignée de lumière avec véranda

SAINT LEGER AUX BOIS 60170

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

EN EXCLUSIVITE : Maison vivable de PLAIN PIED de 166m² baignée de lumière avec véranda

RARE DEMEURE - Aux abords de Compiègne

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette belle maison, avec sa véranda de 50m², située au coeur de la forêt, à seulement 10min de Compiègne.

Cette maison de 166m² s'étend sur deux niveaux et se décompose de la manière suivante : au rez-de-chaussée, vous arriverez dans une entrée donnant sur un immense espace séjour avec sa cuisine équipée aménagée ouverte, le tout lié à une superbe véranda donnant un accès direct au jardin. Vous trouverez également deux chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau, ainsi que des espaces de rangement.

Cette maison dispose également d'un grand garage afin d'y garer votre véhicule, ainsi qu'un jardin avec terrasse et cabanon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

A visiter dés maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.

Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003

166 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

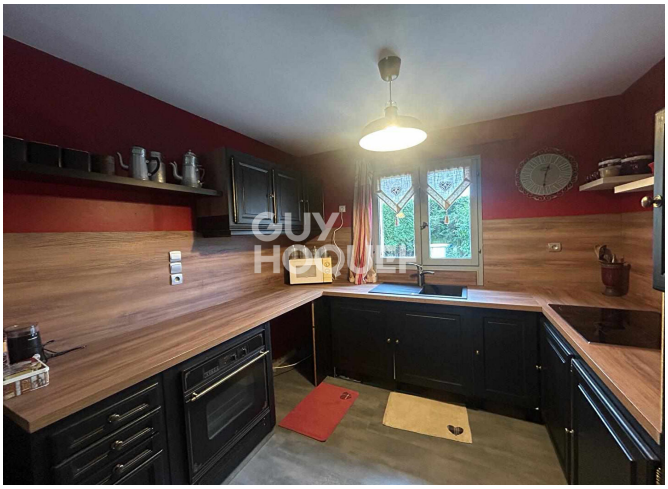
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2022-07-12 11:06:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

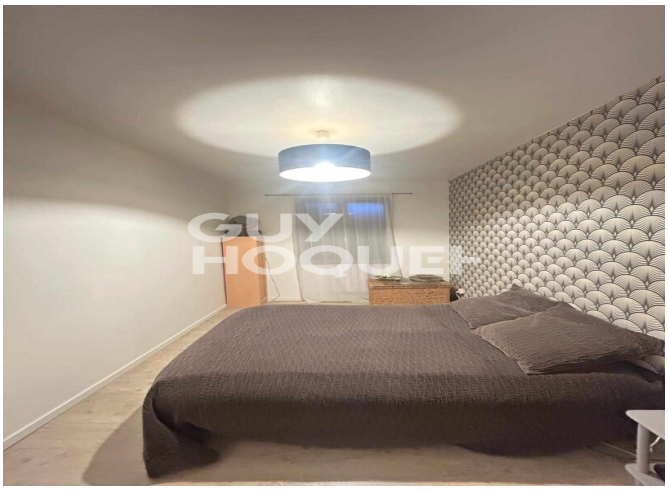
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET