

# GUY HOQUET

## APPARTEMENT T2 DERNIER ETAGE AVEC BELLE VUE MONTAGNES

ST JORIOZ 74410

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

0450106719

## APPARTEMENT T2 DERNIER ETAGE AVEC BELLE VUE MONTAGNES

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY!

A Saint-Jorioz, sur les bords du lac et au dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement type T2 de 36.55 m<sup>2</sup> Carrez et 44.86m<sup>2</sup> utiles, vous séduira avec sa jolie vue sur les montagnes environnantes.

Il est composé d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur un balcon orienté sud-est, 1 grande chambre avec placards, une salle d'eau et un WC.

Situé au calme et sans vis-à-vis, vous trouverez toutes les commodités du centre-ville de Saint-Jorioz et l'accès au lac à quelques minutes, à pieds ou en vélo. La piste cyclable est à 350m, et vous permettra de rejoindre ANNECY en 30 minutes.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément.

A visiter sans tarder!

DPE: D

Votre Agent Commercial : Claire, Tél.: 06 23 96 43 87, R.S.A.C ANNECY 851.006.874

36.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	694.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-31 21:51:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2021

