



ANNECY - SUPERBE TYPE 4 DE 82.71m² - GRANDE TERRASSE ET GARAGE INCLUS !

ANNECY 74000

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

ANNECY - SUPERBE TYPE 4 DE 82.71m² - GRANDE TERRASSE ET GARAGE INCLUS !

NOUVEAUTE EXCLUSIVEMENT CHEZ GUY HOQUET ANNECY !

Venez découvrir ce superbe appartement de type 4 de 82.71m² dans une copropriété récente de 2012 situé à ANNECY à proximité immédiate des commerces, écoles et à 5min de la vieille ville.

Il se compose d'une entrée, un séjour cuisine ouvrant sur une magnifique terrasse d'environ 43m², 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Ce que l'on aime : sa proximité des commerces et de la ville, sa terrasse et aucun travaux à prévoir.

Un garage en sous sol inclus complète ce bien rare.

Un garage double est également disponible en sus du prix.

DPE : C

82.71 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	2655 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.33 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-01-25 07:30:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien



