



## Maison 3 pièce(s) 80 m<sup>2</sup> avec jardin et garage

COULOMMIERS 77120

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

## Maison 3 pièce(s) 80 m<sup>2</sup> avec jardin et garage

A COULOMMIERS (77120), secteur gare, maison indépendante de 80 m<sup>2</sup> avec jardin et garage, comprenant :

Une entrée, un salon, une cuisine salle à manger, un WC et une buanderie.

A l'étage, un coin bureau, 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

Chauffage gaz (chaudière à condensation récente), double vitrage PVC partout..

Petit prix à découvrir rapidement.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces 5 km

Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



