



Maison Nantes 4 Chambres (garantie revente offerte)

NANTES 44300

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison Nantes 4 Chambres (garantie revente offerte)

MAISON - NANTES - Grand-Blottereau - 4 CHAMBRES

NOUVEAUTÉ !!!

Guy Hoquet Saint Donatien vous propose :

Cette maison de 119m² située proche du Parc du Grand Blottereau et à deux pas de la ligne 1 Landreau ainsi que des bus C3, 12,10 et 87.

Elle est agencée comme suit :

Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un salon-séjour lumineux de plus de 30m², une cuisine séparée, une chambre de plain-pied aménageable en suite parentale et un WC.

À l'étage, cette maison offre également trois chambres avec placard de rangements, deux salles d'eau dont une totalement rénovée et un WC.

Chauffage électrique et poêle à bois

Garage fermé

Les + :

- Gros potentiel avec travaux de rafraîchissement
- Son jardin
- 4 Chambres

Le prix de vente de cette maison est de 450 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

119 m²

6 pièce(s)

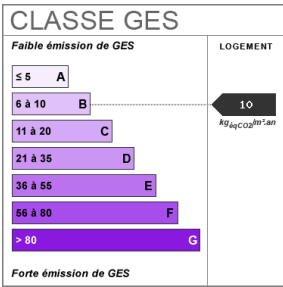
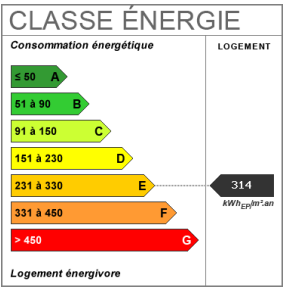
4 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2910€ au 01/01/2021

Photos du bien

