

GUY HOQUET

Maison Saint Avertin 3 pièce(s) 110 m2

SAINT AVERTIN 37550

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Maison Saint Avertin 3 pièce(s) 110 m2

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Coup de coeur assuré !

AUX PORTES DE SAINT AVERTIN - 15 MINUTES GARE TGV

Dans le joli village de VERETZ village situé au bord du cher.

Laissez vous séduire par le charme de cette maison ancienne sur les hauteurs de Veretz avec tomettes et poutres !

Sur un beau terrain arboré de 700m² elle vous accueille par une Belle Pièce à vivre de 40 m² avec cheminée et four à pain

A l'étage un palier dessert une chambre spacieuse de 18m², une petite chambre/bureau, et une SdB.

Au 2ème étage une grande pièce / chambre de 20m². Accès par un escalier escamotable

Du caractère à visiter sans tarder.

269.900€ dont 3.8% d'honoraires charge acquéreurs

260.000€ NET VENDEUR

110 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Dépôt de garantie	800 €
Surface séjour	40 m ²
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-17 02:41:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2750€ au 01/01/2021