



Appartement récent avec terrasse à Poitiers

POITIERS 86000

154 500 € *

* 154 500 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement récent avec terrasse à Poitiers

Guy Hoquet Poitiers vous présente ce superbe appartement T3 situé en rez-de-chaussée d'une résidence calme et sécurisée. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière naturelle qui constitue le véritable poumon de l'habitation. Cet espace convivial est idéal pour organiser vos soirées entre amis ou pour perfectionner vos talents de chef sans jamais vous sentir à l'étroit. L'atout majeur de ce bien reste sa terrasse privative accessible directement depuis le salon, offrant un extérieur précieux en milieu urbain où vous pourrez enfin cultiver vos plantes vertes ou simplement savourer votre café matinal loin de l'agitation de la rue.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables avec rangements, pensées pour garantir calme et intimité à chaque occupant. La configuration de l'appartement a été optimisée pour séparer distinctement la partie jour de la partie repos, incluant une salle de bains fonctionnelle et des toilettes séparées pour éviter les embouteillages matinaux devant le miroir. Ce bien propose des prestations soignées et une accessibilité parfaite pour tous les profils de propriétaires, que vous soyez un jeune couple dynamique ou des retraités en quête de confort sans l'épreuve des escaliers.

Idéalement placé à proximité des commerces de proximité et des transports en commun poitevins, cet appartement représente une opportunité rare sur le marché immobilier local. C'est le logement parfait pour ceux qui souhaitent concilier la vie citadine avec le plaisir d'un jardin sans pour autant passer leur dimanche à passer la tondeuse. Contactez dès maintenant votre agence immobilière Guy Hoquet pour organiser une visite et découvrir ce futur chez-vous qui n'attend plus que vos cartons et votre bonne humeur.

65.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	86 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2016
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	68
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1540 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



