



## A LOUER : Appartement T3 Duplex à Rion Des Landes 3 pièce(s) 79.82 m<sup>2</sup>

RION DES LANDES 40370

**660 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 629 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 239 €  
TTC.

**m<sup>2</sup>**

Au coeur de Rion des Landes, à louer appartement duplex situé au 1er étage, composé d'une entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC et à l'étage : deux chambres.

Climatisation réversible.

Un emplacement de parking extérieur.

Disponible de suite

Pour plus d'information, contactez votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05 58 57 04 81

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A LOUER : Appartement T3 Duplex à Rion Des Landes 3 pièce(s) 79.82 m<sup>2</sup>

**79.82 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	650 €
Surface séjour	14.71 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



