



## Maison à rénover JUVIGNAC 130 m2

JUVIGNAC 34990

**Guy HOQUET**  
**MONTPELLIER-**  
**CELLENEUVE**

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Maison à rénover JUVIGNAC 130 m2

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous propose une maison sur sous-sol total de 130 m<sup>2</sup> environ à rénover sur une parcelle de 522 m<sup>2</sup>.

Des travaux de réhabilitation sont à prévoir, un plateau nu de 100 m2 environs est à moduler selon vos besoins. ( Il restera dans la maison 100 m<sup>2</sup> de carrelage, plinthe, porte de garage, bloc douche pour une valeur de 15 000 € environ).

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

bien exempté de DPE.

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 04 67 79 83 93

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	522 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + [yann.bazard@guyhoquet.com](mailto:yann.bazard@guyhoquet.com)
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

