# Proche centre-ville !

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY
25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

## Proche centre-ville !

MAISON EN PIERRE PROCHE CENTRE-VILLE !

A La Houssaye En Brie, une charmante maison en pierre de près de 100m² avec garage sur un terrain de 247m² !

Elle vous propose au rez-de-chaussée, un séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante, un dégagement et un wc indépendant.
Le premier étage, propose quant à lui, un palier desservant une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, une chambre et une salle d'eau avec wc.
Le deuxième étage, offre un palier avec dressing, une chambre de 15m² et un bureau.

Rare sur le secteur, contactez-nous pour une visite !

98.49 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-ouest |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 2 |
| Surface séjour | 22.29 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1800 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2023-10-09 04:30:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 324 kWh/m2 par an |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2470€ au 01/01/2021