GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Saint-Cyprien 66750

Appartement F2 (28 m²) à vendre à SAINT CYPRIEN

Saint-Cyprien 66750

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Appartement F2 (28 m²) à vendre à SAINT CYPRIEN

EXCLUSIVITÉ - OPPORTUNITÉ À SAINT CYPRIEN

ATTIREZ, INTÉRESSEZ, DÉSIREZ, AGISSEZ ! VOTRE FUTUR APPARTEMENT À SAINT CYPRIEN !

Bienvenue dans le quartier Plage, où le soleil se mêle à la tranquillité ! En exclusivité, votre agence Guy Hoquet ELNE vous présente ce bijou de 2 pièces au calme, un havre de paix de 27,5 m² orienté sud-est.

Ce cocon situé au 1er et dernier étage d'un charmant immeuble vous offre une chambre de 10 m², une cuisine meublée, une salle d'eau, des toilettes, et même une buanderie. La mezzanine et la véranda de 8 m² ajoutent une touche d'originalité.

Imaginez-vous dans cet espace baigné de lumière, climatisé et chauffé individuellement pour un confort absolu. Une place de parking vous attend pour faciliter votre quotidien.

Il y a l'École Maternelle Louis Noguères et l'École Élémentaire Alain à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les gares Elne et Argelès-sur-Mer à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 18 km. Il y a des restaurants, un supermarché, des boulangeries, des commerces, des épiceries et une supérette à quelques minutes.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des facteurs d'achat importants à avoir en tête. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (169 kWh/m²/an) et A (chiffre annuel : 5

Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 391 € et 529 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à vendre pour la somme de 139 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez plus, contactez l'agence immobilière Guy Hoquet ELNE pour une visite et transformez ce rêve en réalité ! ?? #SaintCyprien #ImmobilierDeRêve #SoleilEtBienEtre

28.7 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	1
WC	1

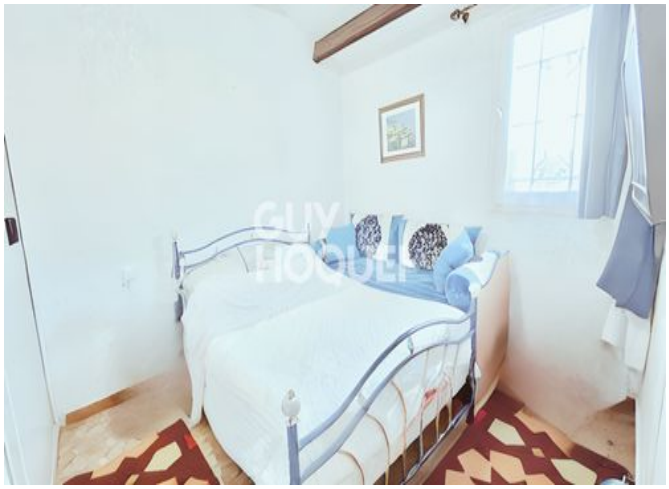
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 391€ et 529€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET