GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN DE LUZ 64500

COUP DE COEUR !

SAINT JEAN DE LUZ 64500

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

COUP DE COEUR !

COUP de COEUR !
T 3 de 60 m² - Rez de chaussée, Entièrement équipé. Etat neuf.
+ EMPLACEMENT : à 300 m de l'Océan, Quartier Sainte Barbe- Lac, accès facile au centre ville et à la rocade. Au calme d'une impasse.
+ SECURISEE : l'accès se fait par une cour appartenant à la maison.
+ CHARME : dans jolie maison basque des années '30, rénovée récemment.
+ FONCTIONNELLE : 2 pièces de vie, 2 chambres, 2 s. d'eau, 2 toilettes, cuisine équipée, nombreux rangements,
+ FINITIONS SOIGNEES : Rénovation par architecte, matériaux de qualité,
+ FAIBLES CHARGES : copro (4 lots) : 46€/mois, Taxe Foncière : 29€/mois - Conso dpe : env 100€ /mois
A VOIR EN PRIORITE : sur rendez-vous 7/7.

60 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Prestations / charges	eau froide

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	556 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1927
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-02-13 18:30:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le calme à 2 pas de tout et une rénovation dans l'air du temps.

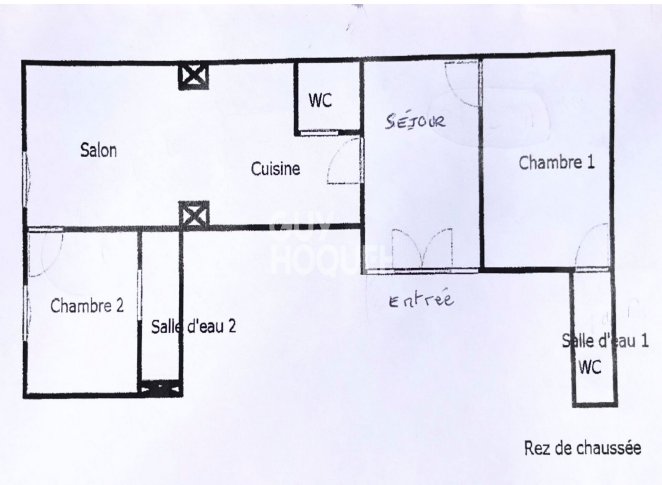
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1178€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET