



## F5 avec cachet rénové! PROCHE GARE!

MULHOUSE 68100

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## F5 avec cachet rénové! PROCHE GARE!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Au premier étage d'un immeuble haussmannien, proche gare et commerces dans un quartier en effervescence, superbe appartement très lumineux avec belle hauteur de plafond (3 mètres) et parquets à chevrons parfaitement entretenus.

Composé d'une vaste entrée, d'un salon/séjour avec un superbe bow-window, 3 chambres spacieuses, une cuisine équipée et une salle d'eau rénovée avec douche italienne et espace buanderie, d'un WC séparé avec un lave-main.

Chaudière individuelle dans la cave. Possibilité de rajouter un poêle à bois!  
Deux Caves privatives. Garage fermé en surface avec espace de stockage supplémentaire.

Faibles charges! 920€/an

Petite copropriété!

Classe énergie: E

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	920 €
Prestations / charges	entretien des communs,syndic , assurance du batiment,
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2520€ au 05/03/2024

---

## Photos du bien

