



Maison Marseillan 116 m² 6 pièce(s) proche du port

MARSEILLAN 34340

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Maison Marseillan 116 m² 6 pièce(s) proche du port

RARE ! Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE a le plaisir de vous proposer cette ravissante maison de ville idéalement située à coté du port de Marseillan. Répartie sur 2 niveaux, le RDC vous offre une entrée spacieuse permettant de rejoindre un premier espace de vie comprenant un bureau, deux chambres, une salle d'eau avec wc, une belle cuisine d'été l'ensemble ouvert sur un jardin joliment arboré aux multiples essences agrémenté d'une grande terrasse carrelée. Pour suivre, vous accéder à l'étage pour découvrir une lumineuse pièce à de vie rénovée avec gout avec accès sur une grande et agréable terrasse, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau avec wc séparé. Climatisation réversible. Pour compléter, garage fermé et places de parking intérieurs. Ce cocon à l'abris des regards saura ravir les plus exigeants pour différents projets de vie possibles. A DECOUVRIR RAPIDEMENT !

116 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Surface séjour	36.07 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-09 01:50:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

129 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

L'emplacement, les extérieurs, et la rénovation

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien





