



Maison Albi, 110m², Quartier Saint-Martin

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi, 110m², Quartier Saint-Martin

En EXCLUSIVITE, Guy Hoquet ALBI vous propose de découvrir cette maison de ville à rénover, implantée sur un terrain de 350m², offrant ainsi un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie traversante. Avec sa cheminée, elle offre un espace convivial pour partager des moments en famille ou entre amis. Une cuisine indépendante et un WC complètent harmonieusement ce niveau.

À noter que l'ancien garage a été transformé en une cuisine d'été, offrant ainsi la possibilité de revenir à sa fonction initiale selon vos besoins.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres dotées de beaux parquets, offrant des espaces confortables et lumineux, ainsi qu'une salle d'eau.

En bonus, profitez d'un sous-sol avec une belle cave de près de 30m², idéale pour le stockage.

La maison a bénéficié d'une isolation des combles en octobre 2023, assurant ainsi des économies d'énergie appréciables. De plus, elle est équipée d'un système de climatisation réversible en complément du chauffage au gaz de ville. Les menuiseries ont également été remplacées sur le rez-de-chaussée par du PVC double vitrage.

N'attendez plus pour visiter et contactez nous au 05.63.49.49.49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

110 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2023-10-16 21:39:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué