



VENTE d'une maison T5 (99 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

VENTE d'une maison T5 (99 m²) à FRANCONVILLE

MAISON 5 PIÈCES - ACCES SUR DEUX RUES

À vendre : à FRANCONVILLE (95130), venez visiter cette maison de 5 pièces de 98,7 m².

Passez la porte d'entrée et découvrez une entrée, un double séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains et des toilettes. Au premier étage, un palier desservant deux chambres et deux soupentes permettant du rangement supplémentaire.

Sous-sol total !

Un chauffage à air pulsé alimenté au fuel est installé dans cette maison.

Le terrain du bien s'étend sur 601 m².

Il s'agit d'une maison des années 60 et avec sous-sol total. Concernant le stationnement de vos véhicules, ce bien dispose d'un garage et de plusieurs places de parking en extérieur.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir !

Cette maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 12 minutes de la gare de FRANCONVILLE - LE PLESSIS BOUCHARD, à quelques pas des écoles et des commerces. Il y a une structure d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 5 minutes à pied. Vous trouverez un tennis à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries et trois épiceries.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées F toutes les deux, respectivement estimées à 357 kWh/m²/an et 99 Kg

CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 690 € et 3 700 €

Elle est proposée à l'achat pour 360 000 €. Le prix net est de 345 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,35 % soit 15 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE pour plus de renseignements sur cette maison à vendre.

98.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.59 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-01 13:11:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Son potentiel !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3700€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





GUY HOQUET

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de 145 avis clients

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet
FRANCONVILLE en date du 13 février 2020

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

