



Maison Neuilly Plaisance 6 pièce(s) 120 m²

NEUILLY PLAISANCE 93360

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Neuilly Plaisance 6 pièce(s) 120 m²

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et à 15min à pieds du RER de Neuilly-Plaisance belle maison de 120m² édifiée sur une parcelle de 180m². La maison se compose d'une entrée, une cuisine indépendante avec cellier, un triple séjour de 38m² avec cheminée insert donnant accès à la terrasse de 20m², une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage un pallier avec placard dessert 4 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire et un WC indépendant. Des combles sont également accessible pour du rangement.

Un sous-sol de 60m² aménagée en atelier, garage, chaufferie et buanderie.

Sur la parcelle de 177m² un second garage de 18m² une cave, et une deuxième terrasse au calme.

120 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Train

1.5 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Surface terrain	178 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





