GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75013

4 pièces, 2 chambres - Rue de la Reine Blanche à paris 13e

PARIS 75013

624 000 € *

* 624 000 € honoraires inclus
600 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13 GOBELINS

39 avenue des Gobelins
75013 PARIS

01 44 08 61 21

4 pièces, 2 chambres - Rue de la Reine Blanche à paris 13e

En lisière du 5ème arrondissement, dans un immeuble ancien datant de 1880 sécurisé et gardienné, un appartement traversant d'une superficie loi carrez de 64,24m2, de 3 pièces principales dont 2 chambres situé au 1er étage avec ascenseur. Ce bien se compose d'une entrée avec rangement, d'un double séjour exposé Est, de deux chambres au calme sur cour, d'une cuisine dinatoire, d'une salle d'eau, d'un W.C indépendant, d'une cave en sous-sol. Charme de l'ancien : parquet, poêle prussien, belle hauteur sous plafond (2.73m). Chauffage et eau chaude individuel au gaz. Charges de copropriété annuelles : 2 100 euros.

64.24 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-01-05 20:52:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

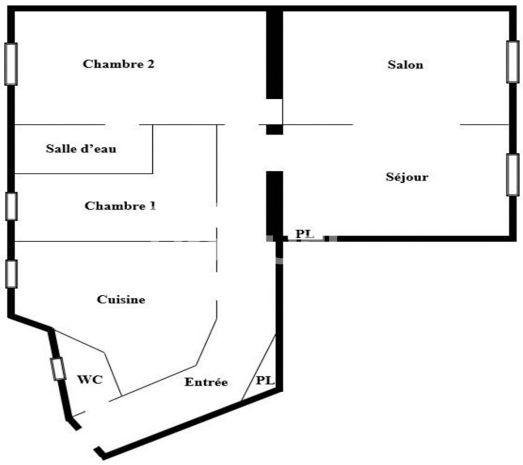
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien


Chambre 2
Salon
Salle d'eau
Séjour
Chambre 1
PL
Cuisine
WC
Entrée
PL