

# GUY HOQUET

## MAISON BOURGEOISE L'AIGLE

L AIGLE 61300

**Guy HOQUET RUGLES**64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES**02 32 24 60 43**

## MAISON BOURGEOISE L'AIGLE

Maison bourgeoise, au coeur de la ville de L'Aigle, proche tous commerces écoles et de la gare comprenant : hall d'entrée, salon avec cheminée ouverte, cuisine aménagée équipée avec un coin repas, séjour/salle à manger avec cheminée, salle d'eau avec WC.

A l'étage : palier, 3 chambres dont 1 avec placards, salle d'eau, WC avec lave-mains.

Chauffage électrique. Double vitrage bois.

Cave enterrée. 2 garages (19 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>).

Tout à l'égout. Terrain sur l'arrière clos et arboré. Sur 202 m<sup>2</sup>.

**120 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****2 sde**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.35 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-07 22:51:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2750€ au 01/01/2021