



Appartement Bourg La Reine

BOURG LA REINE 92340

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

0156451616

Appartement Bourg La Reine

Idéalement situé en plein centre de Bourg-la-Reine, proche RER, des écoles et des commerces, ce beau 5 pièces au dernier étage avec ascenseur, dans une résidence fermée et sécurisée, saura vous charmer par son grand balcon plein Sud au calme et sa luminosité.

L'entrée ouvre sur un grand séjour avec de larges baies vitrées donnant sur le balcon de 8 m² exposé sud. La cuisine est aménagée et équipée. Vous disposez de trois chambres de 10 à 13 m², une salle de douche, une salle de bains et un WC séparé. Un dégagement avec de nombreux placards offre de l'espace supplémentaire. Une grande cave au sous-sol du bâtiment complète ce bien et un local à vélos est disponible.

À visiter sans tarder

- Emplacement central proche de toutes les commodités (transports et commerces, école Notre Dame)
- Appartement traversant
- Balcon avec store banne plein sud
- Parquet
- Chauffage collectif (chaudière changée en 12/2019)

Les charges comprennent les charges de l'immeuble (ascenseur, entretien, gardien...), l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

95.75 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	288
Charges annuelles (ALUR)	4336.42 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-05 05:26:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3540€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



