Maison F4 (105 m²) à vendre au CREUSOT

LE CREUSOT 71200

Guy HOQUET LE CREUSOT
61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison F4 (105 m²) à vendre au CREUSOT

Guy Hoquet LE CREUSOT vous propose cette maison de 4 pièces de 105 m² localisée au CREUSOT (71200).

Entièrement de plain-pied, cette maison neuve est prête à vous accueillir, il n'y a qu'à poser vos valises. Elle est composée d'une grande pièce à vivre de 56m², de trois chambres, d'une cuisine américaine équipée et d'un cellier. Elle propose aussi une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage au sol y est installé.

Ses atouts : volets roulants, fenêtres en aluminium double vitrage et fibre optique.
Un jardin lui offre de l'espace en plus appréciable. Le terrain s'étend sur 764 m².

Pour votre véhicule, cette maison possède un garage.

Ecoles, collège et lycées se trouvent à proximité, ainsi que les transports en commun.

Elle est à vendre pour la somme de 259 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

105 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	56.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021