



Appartement Familial 86m2

PARIS 75011

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Appartement Familial 86m2

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose cet appartement familial situé au 3ème étage d'une copropriété datant de 1991 dans un quartier calme à proximité de l'atelier des lumières. Il se compose de 4 pièces comprenant une entrée, un séjour orienté Sud Est, une cuisine séparée, trois chambres exposées ouest dont une avec un balconnet, une salle de bains, une salle d'eau, un w-c, une cave et un parking en sous-sol.

Les + : Un local à vélo au sein de l'immeuble, projet à moyen terme de végétalisation dans la rue.

estimation vente location paris 11 voltaire agence immobilière

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Provision sur charges	210 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2226.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-18 21:59:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021