GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLEURBANNE 69100

Appartement de type T6 duplex de 144 m² avec garage et parking, secteur Maisons Neuves, Villeurbanne (69100)

VILLEURBANNE 69100

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA
168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement de type T6 duplex de 144 m² avec garage et parking, secteur Maisons Neuves, Villeurbanne (69100)

Votre agence Guy Hoquet vous présente cet appartement familial idéalement situé dans le secteur de Maisons Neuves à Villeurbanne.

Visite guidée :
Au coeur d'une jolie copropriété arborée de la fin des années 80 avec un jardin commun. Venez découvrir cet appartement de type T6 duplex avec une superficie de 144 m². Le premier niveau se compose d'un grand séjour lumineux de 35 m² ouvert sur une terrasse avec vue dégagée sur l'ouest Lyonnais, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le second niveau accueille une salle de bains, un WC et trois autres chambres. De nombreux rangements sont disponibles.

Un garage fermé, une place de parking intérieur ainsi qu'une cave complètent ce bien en sous-sol.

L'environnement :
Idéalement situé dans le secteur de Maisons Neuves à Villeurbanne (69100). Non loin du Rize, de l'IAC (institut d'art contemporain) , du marché Grand Clément et ainsi qu'au pied du parc Florian.

Situé à proximité des commerces et d'établissements scolaires (crèche, maternelle, primaire, collège et lycée). Le secteur est très bien desservi par les transports en commun dont le Tramway T3 (Part Dieu,

gare de Villeurbanne, Vaulx la Soie, Décines) et le futur Tramway T6 (Debourg, Moulin à Vent, Mermoz, Desgenettes, Hôpitaux Est Pinel).

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

143.82 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2

WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-31 08:13:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2250€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET