GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA CHAPELLE SUR ERDRE 44240

LA CHAPELLE SUR ERDRE : appartement F3 (65 m²) à vendre

LA CHAPELLE SUR ERDRE 44240

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus
203 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORVAULT

10 Rue Hubert de la brosse
44700 ORVAULT

02 49 62 59 58

LA CHAPELLE SUR ERDRE : appartement F3 (65 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet ORVAULT vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 64,62 m² à LA CHAPELLE SUR ERDRE (44240).

Situé au 1er étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un visiophone.

Il est composé d' un séjour lumineux, deux chambres de 12 m² et 9 ,75m² et une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Ce bien comporte également un Balcon et un place de parking attitrée

L'appartement se situe dans un quartier calme à proximité des établissements scolaire de tous niveaux sont implantées dans la commune ainsi que deux structures d'accueil pour la petite enfance à moins de 10 minutes à pied. Toutes les commodités sont à proximité.

Cet appartement affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique de 103 kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée D (chiffre annuel : 24 Kg CO2/m²).

Son prix de vente est de 212 000 €. Le prix net est de 203 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,43 % soit 9 000 € TTC. Il est sous mandat exclusif. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORVAULT.

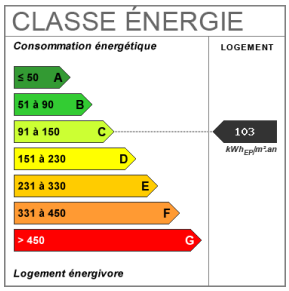
64.62 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

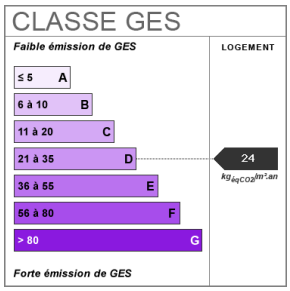
Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-04 13:57:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©
PROJET 3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR - ARCHIDECO -
2023- HOME STAGING VIRTUEL®

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©
PROJET 3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR - ARCHIDECO -
2023- HOME STAGING VIRTUEL®