



## Maison de ville 3 ch Secteur Calais Nord

CALAIS 62100

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison de ville 3 ch Secteur Calais Nord

A deux pas de l'église Notre Dame ,découvrez cette maison pleine de charme , dans un secteur prisé.  
Ce bien vous séduira par son hall d'entrée ,son grand salon séjour, sa cuisine aménagée ,équipée .

3 chambres ,dont une avec balcon et sa salle de douches

Un jardin bien exposé ,un garage ainsi qu'une cave viennent completer ce bien .

Aucuns travaux à prévoir

Pour visiter ce bien à 260000€ FAI contactez moi

SABINE RINGOT 06/05/11/78/47

RSAC:948625850

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 23/01/2024

## Photos du bien



