



EXCLUSIF sur le secteur : Maison idéale pour premier achat/pied à terre/ Investisseur située à 4 minutes à pieds de la gare de RER JUVISY-SUR-ORGE.

ATHIS MONS 91200

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

EXCLUSIF sur le secteur : Maison idéale pour premier achat/pied à terre/ Investisseur située à 4 minutes à pieds de la gare de RER JUVISY-SUR-ORGE.

Charmante Maison, située à 4 minutes à pieds de la gare RER et des commerces de JUVISY-SUR-ORGE dans quartier du Val à ATHIS MONS (91200).

La maison est en très bon état et ne nécessite pas de travaux.

Le Bien est refait à neuf : matériaux de qualité, isolation thermique, plomberie, électricité, menuiseries en double vitrage anti-effraction, porte d'entrée aluminium, le chauffage est électrique, la toiture est en bon état et l'assainissement est conforme.

Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée vous trouverez un double séjour de 32m2 avec un accès direct au jardin (exposé Ouest avec terrasse et abris de jardin) , une cuisine américaine, et un wc.

Au premier étage : un dégagement desservant deux chambres et une salle de bains avec wc.

Une cave totale complète ce bien.

Merci de nous contacter pour organiser une visite au 0169383131

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	35 m2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1510€ au 01/01/2021

