



MAISON 4CH LONGPONT SUR ORGE

LONGPONT SUR ORGE 91310

396 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 4CH LONGPONT SUR ORGE

CALME - PROCHE ECOLE & COMMERCES - QUARTIER RECHERCHE DES ECHASSONS -
TRES BEAU POTENTIEL PARTIELLEMENT RENOVE ! électricité, peintures, sols

Sur 510m2 de terrain, cette maison familiale indépendante de 120m2 habitables vous propose
Au RDC: Entrée, séjour double traversant, orienté EST-OUEST, doté d'une cheminée et ouvrant sur 2
terrasses, cuisine aménagée ouvrable sur le séjour, 2 chambres, salle d'eau avec wc, suite parentale
ouvrant sur la véranda plein Sud et dotée d'une salle de bains et de wc privés, buanderie

A l'étage mansardé, le palier accueille un espace bureau et dessert une grande suite avec sa salle d'eau
privative.

Un garage double doté d'un espace atelier complète ce bien. Possibilité de stationner un véhicule devant
le garage

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-04-27 17:28:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1416€ et 1916€ au 01/01/2021

Photos du bien





