



Appartement duplex - AVENDRE - Forges Les Bains 3 pièce(s)

FORGES LES BAINS 91470

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FORGES
LES BAINS

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Appartement duplex - AVENDRE - Forges Les Bains 3 pièce(s)

Situé à Forges-les-Bains centre ville ce charmant appartement duplex de 70 m² environ comprend :

- Au rez-de-chaussée : un espace de vie cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon, un WC.
- Au 1^{er} étage : deux chambres dont une avec dressing attenant, salle d'eau avec WC.

Ce bien dispose d'une cour commune et d'un local de rangement privatif.

Le tout fait partie d'un ensemble immobilier (immeuble en copropriété), édifié sur une parcelle d'environ 2835 m², cadastrée section B n°905 et C n°931.

Situé à 5 minutes des commerces et de la gare routière de Briis-sous-Forges (RER B et C, TGV, Aéroport d'Orly, Fac d'Orsay, ZA Les Ulis).

VISITE 3D DISPONIBLE

Envie d'en savoir plus ? Contactez l'un de nos agents.

69.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est |
| Nombre étages | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 390 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



