GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ALLEVARD 38580

VENTE : Maison T5 avec vue imprenable sur le collet d'Allevard

ALLEVARD 38580

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

VENTE : Maison T5 avec vue imprenable sur le collet d'Allevard

Allevard, maison de type T5, au calme, avec piscine, très belle vue et sans vis à vis, sur une parcelle de terrain de 1050m2.

Dans un joli cadre, sur un terrain clos, vous serez charmés par les prestations de cette maison.
Le rez-de-chaussée se compose d'un grand et lumineux salon séjour, une cuisine aménagée et équipée. (Ces 2 espaces donnent un accès direct à la terrasse.) Au même niveau une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées.
A l'étage, vous disposerez de trois chambres ainsi qu'une salle de bains/WC.
En complément, un double garage d'environ 36m2 dont vous aurez également l'accès par l'intérieur de la maison.

La terrasse est prolongée par la piscine, pour pouvoir profiter pleinement des beaux jours.

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux datant de 2000. L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en très bon état.
La maison est équipée de fenêtres double vitrage et volets PVC.
Actuellement, la maison est chauffée par un poêle à granule.

La maison est située dans un quartier calme. On trouve des écoles de tous types à moins de 10 minutes à

pied. Côté transports, il y a les gares Pontcharra sur Bréda et Goncelin à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A41 à 7 km. Le cinéma Bel'Donne vous attend à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'un tennis et un établissement thermal. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, une boucherie charcuterie, une épicerie et un bureau de poste sont accessibles. Enfin, le marché Place de Verdun anime les environs tous les jeudis matin.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des facteurs d'achat importants. La classe énergétique de cette maison est notée D (199 kWh/m²/an) et la classe climatique, A (chiffre annuel : 5 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 380 € et 1 910 €.

Son prix de vente est de 439 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PONTCHARRA pour une première visite de cette maison à vendre.

123 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-21 17:38:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Photos du bien