GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DORDIVES 45680

Magnifique maison neuve à 5 minutes du Centre-ville de DORDIVES (45680)

DORDIVES 45680

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Magnifique maison neuve à 5 minutes du Centre-ville de DORDIVES (45680)

Très bien exposé plein Sud-ouest, cette jolie maison très lumineuse sera vous ravir, elle se compose : au Rez de chaussée d'une entrée, d'un très grand salon , salle à manger avec cheminée insert, cuisine ouverte, une buanderie ,une salle d'eau, toilettes indépendant, et enfin une chambre.
A l'étage 4 grandes chambres, un palier et une salle de bains avec toilettes.

Dans ce grand jardin de 1000 m² vous trouverez une belle terrasse sans aucun vis à vis.

Sans aucun travaux, cette maison se situe à 5 minutes de la gare , des écoles et des commerces.

N'hésitez plus venez la visiter !

133.99 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-08 19:38:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien