



## Maison située à MONSEGUR

DURAS 47120

**222 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison située à MONSEGUR

A découvrir en exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet .

Vous recherchez le calme et la détente dans un cadre pleine nature.....

Dans un village desservant toutes commodités (écoles, boulangerie, cinéma, restaurants...)

Venez donc découvrir cette construction de 2015 !

A 10 mns de Duras, 15 mns de La Réole, 20 mns de Marmande située sur les bords du Dropt, vous pourrez profiter des balades et des activités en plein air !

Cette maison vous offre un bel espace de vie ouvert sur une cuisine équipée,  
3 chambres avec dressing, salle d'eau, wc et buanderie

Maison équipée d'un poêle à granulés et d'un chauffe eau thermodynamique

Le petit plus ; porte fenêtre dans toutes les pièces de la maison y compris les chambres.

Fenêtre PVC double vitrage, volet roulant électrique.

Le tout sur un parc clos et arboré de 2600 m2 idéal pour recevoir une piscine

Ce bien vous est proposé au prix de 222 600 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5675

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





