GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NEUVILLE SUR SAONE 69250

NEUVILLE. T2 Clefs en main / Guy Hoquet l'immobilier

NEUVILLE SUR SAONE 69250

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

NEUVILLE. T2 Clefs en main / Guy Hoquet l'immobilier

Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6e vous propose à la vente un bel appparetment situé sur la charmante commune de Neuville-sur-Saône à proximité de nombreux commerces, d'établissements scolaires ainsi que du parc d'Ombreval.

Neuville-sur-Saône est desservie par les transports lyonnais et bénéficie de la proximité du centre ville. Au sein d'un véritable écrin de verdure, elle est à l'abri des nuisances.

L'immeuble de 2023 se compose de deux étages et présente une isolation ultra performante aux dernières normes du jour.

L'appartement de 42,82m² dispose d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre avec dressing. Ce bien bénéficie d'une spacieuse terrasse avec vue sur les espaces arborés qui sauront vous satisfaire.

Possibilité de parking simple en sous-sol.

Garantie decénale - Frais de notaire réduits - Normes énérgetiques RT 2012.

Pour plus d'informations : nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple

demande.
https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone

42.82 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

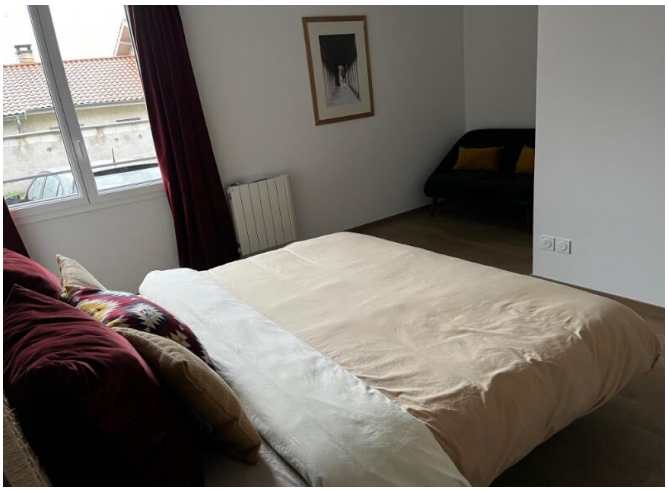
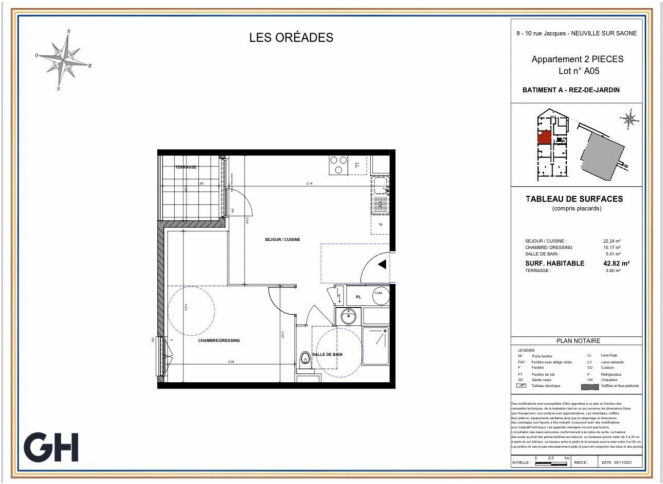
Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-27 23:32:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 582€ et 788€ au 01/01/2021

Photos du bien