



Appartement Jaunay Marigny 1 pièce(s) 33.63 m2

JAUNAY MARIGNY 86130

39 000 € *

* 39 000 € honoraires inclus

35 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Appartement Jaunay Marigny 1 pièce(s) 33.63 m2

Idéal Investisseur !

Bienvenue dans la commune de Jaunay-Marigny. Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement élégant et fonctionnel de type studio, idéalement situé pour profiter pleinement de la tranquillité de la vie urbaine tout en restant proche de toutes les commodités.

À votre arrivée, vous serez accueilli par un espace lumineux et chaleureux.

La cuisine, séparée par une cloison du salon, est équipée de tous les appareils nécessaires pour préparer de délicieux repas. Le salon quant à lui, est accueillant et un endroit propice de détente après une longue journée.

La salle d'eau fonctionnelle est équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes séparée.

Cet appartement de 33,63 m² offre un équilibre parfait entre confort et praticité. De plus, sa proximité avec les enseignements supérieurs de Chasseneuil du Poitou, les commerces et les espaces verts en fait un lieu de résidence idéal pour les célibataires ou les couples à la recherche d'un cadre de vie paisible et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans ce charmant studio à Parigny, commune de Jaunay-Marigny. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout ce que cet appartement a à offrir.

33.63 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage Non

Bien en copropriété Non

Surface séjour 19.38 m2

Jardin Non

Année construction 1900

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Amenagée

Exposition Séjour Est

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Ballon électrique

Etat intérieur Bon

Type de Stationnement Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-28 16:59:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	550 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

