GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75012

Appartement T1 (36.5 m²) en vente à PARIS

PARIS 75012

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 14 PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement T1 (36.5 m²) en vente à PARIS

Découvrez ce studio de 36,45 m² à vendre dans un quartier calme du 12e arrondissement de Paris. Avec une kitchenette et une salle de bains bien agencées, il offre la possibilité d'être transformé en un appartement de 2 pièces.
Bien situé au 2e étage d'un immeuble des années 80 avec ascenseur, il nécessite toutefois un léger rafraîchissement.

Sécurité assurée avec gardien, digicode et interphone, et modernité avec fibre optique, fenêtres en bois double vitrage et volets roulants. Un garage pour votre véhicule peut être vendu en plus.

À proximité des écoles et des transports en commun, cet appartement offre un quotidien pratique. Avec des performances énergétiques respectables (classe énergie D et classe climat B), il promet aussi une empreinte écologique réduite.

Affiché à 299 000 €, ne ratez pas cette opportunité. Contactez l'agence immobilière Guy Hoquet PARIS dès maintenant pour en savoir plus !

36.45 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	7
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1356 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-05 01:00:27

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
PARIS PLAISANCE-PERNETY

164 rue d'Alésia 75014 Paris
0181697720
Paris14plaisance@guyhoquet.com