



## Programme neuf Feurs

FEURS 42110

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Programme neuf Feurs

A FEURS - T3 AVEC ASCENSEUR ET UNE CAVE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement en cours de réalisation au centre ville de Feurs.

Il se situe au 4<sup>ème</sup> étage de la résidence exposé OUEST.

Il se compose d'une pièce de vie , cuisine à aménager, 2 chambres, salle d'eau ,WC indépendant, terrasse de 7,5 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est vendu avec une cave au RDC de la résidence.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Frais de notaire réduits !

L'appartement est à vendre pour la somme de 185 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet FEURS pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à FEURS.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 4                   |
| Nombre étages          | 5                   |
| Neuf - Ancien          | Neuf                |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol              |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur     |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-02-06 03:08:50 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

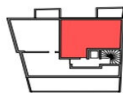


### « LE VINORUM » RUE DU MARCHÉ 42110 FEURS RÉALISATION D'UN IMMEUBLE DE 11 LOGEMENTS



#### APPARTEMENT LOT 9 - niveau R+4 - type T2 - ech:1/100

| TABLEAU DES SURFACES       |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| SEJOUR:                    | 22.59 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 1:                 | 11.78 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 2:                 | 9.50 m <sup>2</sup>        |
| BAINS:                     | 4.86 m <sup>2</sup>        |
| ENTREE:                    | 6.73 m <sup>2</sup>        |
| CELLIER:                   | 2.73 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL DES SURFACES:</b> | <b>58.19 m<sup>2</sup></b> |
| ANNEXES                    |                            |
| TERRASSE:                  | 7.53 m <sup>2</sup>        |
| CAVE N°                    |                            |
| PARKING N°                 |                            |



**185 000 €**

Les surfaces des annexes sont comprises dans les surfaces d'usage.

