



Vente d'un appartement 3 pièces à ROYAN

ROYAN 17200

329 000 € *

* 329 000 € honoraires inclus

310 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Vente d'un appartement 3 pièces à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

En vente : dans le centre-ville de ROYAN (17200), venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 74 m².

Il se situe au 4^e étage d'une résidence des années 60 avec ascenseur. Le bâtiment comporte cinq étages. L'immeuble est bien entretenu avec gardien. La sécurité de l'appartement est assurée par un interphone et un digicode.

Cet appartement est agencé comme suit : un séjour de 22 m², une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 12 et 15 m²). Il offre aussi une salle d'eau et des toilettes, une entrée, un placard et un dégagement. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel. L'intérieur de l'appartement est en excellent état .

Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu et une vue dégagée. Pour davantage de rangements, ce logement dispose d'une cave.

Pour votre véhicule, l'appartement est à vendre avec une place de parking.

L'appartement se trouve à 300 mètres du marché central et 900 mètres de la plage de la Grande Conche. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien.

Cet appartement est classé C tant pour le DPE que pour l'indice GES, de l'ordre de 129 kWh/m²/an et 27 Kg CO2/m²/an.

Cet appartement de 3 pièces est à vendre pour la somme de 329 000 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5,99 % du prix du bien). Des charges annuelles de 1 134,98 € sont demandées par la copropriété qui comprend 134 lots.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ROYAN pour une première visite de cet appartement à vendre.

74.28 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	1134.98 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2022-02-21 07:43:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





