



FLINS SUR SEINE - Maison 5 pièces

FLINS SUR SEINE 78410

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

FLINS SUR SEINE - Maison 5 pièces

Venez découvrir cette charmante maison élevée sur sous sol total, comprenant une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau, un wc.

A l'étage, une pièce palière spacieuse (chambre possible), une troisième chambre avec grand dressing attenant. Vous pouvez envisager la création d'une seconde salle d'eau.

Le sous sol total est accessible par la cuisine ou l'extérieur. Il est composé d'un espace buanderie, une cave et un garage de 31m².

Cette maison agréable et fonctionnelle est édifiée sur une parcelle de 515 m².

LES PLUS : fenêtres PVC et volets roulants électriques, peintures récentes, tableau électrique aux normes, sous sol total, jardin agréable sans vis à vis.

Proche de tous commerces (zone commerciale de Flins), axe A13, gare futur RER E en 8 mn en voiture.

Une visite? Appelez l'agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27

Vidéo disponible sur ma page Facebook et Instagram

@valerieholveckguyhoquet

Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-epone.com

99 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-19 01:58:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





