



## Appartement 2 pièces (31 m<sup>2</sup>) à vendre à MALAKOFF

MALAKOFF 92240

**212 000 € \***

\* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTROUGE

51, avenue de la République  
92120 MONTROUGE

0147353131

## Appartement 2 pièces (31 m<sup>2</sup>) à vendre à MALAKOFF

Appartement à vendre à MALAKOFF dans les Hauts-de-Seine (92) : nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme orienté nord-sud de 31,22 m<sup>2</sup> en vente à MALAKOFF (92240).

Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 30 de bon standing de quatre étages. Le bâtiment est équipé d'un digicode. Son intérieur offre une chambre, une cuisine ouverte, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Pour davantage de possibilités pour stocker ses affaires, il est agrémenté d'une cave. Des fenêtres double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à trois minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, les environs proposent 10 crèches à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, les alentours sont bien desservis. Un arrêt de bus se trouve à une minute de l'appartement. Il y a aussi le métro à cinq minutes ainsi que le tram à 15 minutes. Deux cinémas vous attendent dans les environs pour vos loisirs, de même que trois tennis, deux théâtres, deux bassins de natation, deux bibliothèques et un conservatoire. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre supérettes et des boucheries.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Contactez l'un de nos négociateurs immobilier pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à MALAKOFF.

31.22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1195.4 €
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

---

Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



